



KESKKONNAAMET

Evelin Lopman
Õiguskantsleri Kantselei
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee

Teie 16.08.2024

Meie 03.09.2024 nr 7-12/24/17388-2

Katastriüksuste kohta tehtud muudatused kaardikihil seoses projekteeritava alaga

Austatud Evelin Lopman

Soovite täiendavat informatsiooni¹ Eesti looduse infosüsteemis (edaspidi *EELIS*) olevate kirjete kohta.

1. *Mageda kinnistule on piirang pandud 09.02.2022. Tsuba ja Lodjaske-Peetri kinnistutele 2023. aastal. Mis on selle põhjuseks?*

Mageda kinnistu (katastritunnusega 42301:002:0680) asub Harju maakonnas ja Lahemaa rahvusparki piiranguvööndis. Harju maakonnas teostati Natura 2000 metsaelupaikade inventuur 2022. aastal. Peale inventuuri aktiga vastu võtmist kanti tulemused andmebaasidesse 2023. aasta alguses. Tsuba kinnistu (katastritunnusega 87202:002:0917) ja Lodjaske-Peetri kinnistu (katastritunnusega 87202:002:0330) asuvad Põlva maakonnas, kus teostati metsaelupaikade inventuur 2023. aastal, mille tõttu on tulemuste laekumine andmebaasidesse Harju maakonna omast erinev.

2. *Kas Mageda kinnistul polegi inventuuri tehtud?*

Mageda kinnistul teostati metsaelupaikade inventuur² 10.06.2022, mille viis läbi riigihanke tulemusena OÜ Clanga. Inventuuri käigus inventeeriti kinnistule metsaelupaik soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*) ja vanad loodusmetsad (9010*).

3. *Ahja jõe ääres olevate kinnistute osas on näha, et inventuur on tehtud ühel korral (05.07.2023), kuid EELISesse on kandeid tehtud eri aegadel. Mis on selle põhjuseks?*

Tsuba ja Lodjaske-Peetri kinnistutel teostati inventuur 2023. aastal. 2024. aasta maikuus on EELISes olevaid piire täpsustatud ja elupaikade piire korrigeeritud vastavalt ortofotole. Kihil olev poollooduslik kooslus on esmaselt inventeeritud 2010. aastal ja vahepeal on kaardid muutunud täpsemaks. Erinevad kooslused ei tohi elupaikade kihil omavahel kattuda. Korrigeerimise tulemusena muutus poolloodusliku koosluse 6450* (lamminiidud, id - 2110659594) elupaik 0,16 ha väiksemaks, elupaiga 9010* (vanad loodusmetsad, id - 1026447047) 0,01 ha väiksemaks ning elupaiga 9010* (id - 1023053897) 0,01 ha väiksemaks.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.08.2024 nr 7-12/24/17388

² Riigihange „Elupaikade inventuur 2022-2023 (metsad), Keskkonnaamet” osa 4 - Lahemaa rahvusparki metsaelupaikade inventuur (viitenumber 242493)

4. *KeA kirjast, mis on märgitud kande alusena ei nähtu detailset põhjendust, mis oleks seostatav konkreetse kinnistuga. Samuti ei ole selge, mida kaardikihil tehtud muudatus inimese jaoks tähendab? Mis tema jaoks sellest muutub?*

Antud juhul toimus Tsuba kinnistul elupaikade piiri korrigeerimine seoses poollooduslike koosluste ja natura elupaikade kihi ühildamisega ja alade üle vaatamisega. KeA soovib, et elupaikade andmed oleksid EELISes ühel kihil ja teeb selles osas vajalikke muudatusi. EELISE kannete muutmise dokument oli aluseks 628 objekti täpsustamiseks üle Eesti. Metsaelupaiga suurus tingib range kaitse vajaduse ulatuse, projekteeritav sihtkaitsevöönd omakorda määrab toetuse suuruse. Praegusel juhul oli muutus 0,02 ha. Tegelikult oli sellel alal rohumaa, seega kaardikiht viidi vastavusse looduses olevaga.

KeA teavitab maaomanikke EELISE kannete muudatustest rahvastikuregistrisse kantud e-posti aadressidele.

5. *Kust on nähtav muudatuse sisu st et kui leitakse mingi liik, siis mis määrab ära sellest leiust lähtuva muudatuse?*

Kui leitakse mõni kaitsealune liik või inventeeritakse elupaik, siis kantakse see info EELISesse. EELISes ei fikseerita kõiki võimalikke kitsendusi. Kitsendused tekivad üldjuhul kaalutusotsustega. Otsust tehes arvestatakse planeeritava tegevuse mõjuga, tuginetakse kaitstava ala kaitse-eesmärkidele ja EELISes olevale infole. Kui tegemist pole kaitstava ala ega kaitse-eesmärgiks olevate väärtusega, siis juhendatakse otsuse tegemisel looduskaitseadusest³.

Tavaliselt on EELISE muudatuse põhjuseks uue inventuuri teostamine ja selle raames uute elupaikade leidmine või siis elupaiga piiride täpsustamine, kaardikihi korrastamine.

EELISes olevaid elupaiku ja III kaitsekategooria liike näeb maaomanik nt [Keskkonnaportaalis](#) ja [Maa-ameti kaardirakendusest](#). Metsaomanik näeb kõiki oma maal registreeritud liikide leiukohti ka [Metsaportaalist](#), kui ta sinna sisse logib. I kaitsekategooria liikide puhul saadetakse maaomanikule eraldi kaitsekohustusteatis. KeA saadab maaomanikele ka teavituskirju, kui EELISesse kantakse maaüksuse kohta uut infot. Teavituskirja sisusse on lisatud viited, mille abil saab maaomanik vaadata just tema maal asuvaid elupaigapiire. Samuti on lingiga lisatud viide veebilehele, kus on olemas täpsem info tema maal leitud liigi kaitse ja ka selle kohta, milliste tingimuste ja piirangutega maaomanik peaks arvestama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sander Laherand

juhtivspetsialist

looduskaitse planeerimise osakond

Sama: Keskkonnaagentuur (Maris.Sepp@Envir.ee)

Kerttu Elm 5689 3674

kerttu.elm@keskkonnaamet.ee

³ Nt looduskaitseaduse § 55 järgi on II kaitsekategooria taimede kahjustamine keelatud.